

# Smlouva o dílo č.

Číslo smlouvy zhotovitele:

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

## Objednatel:

### Město Dašice

se sídlem: Komenského 25, 533 03 Dašice

IČ: 002 73 481

DIČ: CZ00273481

statutární orgán: Pavla Žídková, starostka města

T, E, id DS: +420466799411, [mesto@dasice.cz](mailto:mesto@dasice.cz), ID 95mbn7y

ve věcech zad. řízení: Martin Cicu

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo: 4925561/0100

Česká národní banka, číslo: 94-7114561/0710

osoba vykonávající TDI: Ing. Petr Musílek, IČO: 71774858

T, E: [musilek@pik-pce.cz](mailto:musilek@pik-pce.cz), č. autorizace: 0010515

## Zhotovitel:

název: STYLBAU, s.r.o.

sídlo: Pardubická 118/79, 500 04 Hradec Králové

IČ: 25957481

zápis v OR: C 17538 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové

statutární orgán: Ing. Pavel Pohl, jednatel

T, F, M: +420 495 401 102, +420 777 244 467

E, id DS: [stylbau@stylbau.cz](mailto:stylbau@stylbau.cz), ID dxf4978

bankovní spojení: ČSOB, a.s. 210 894 380 / 0300

osoba pověřená vedením stavby (stavbyvedoucí): Jiří Suchánek

T, E, číslo autorizace: +420 777 244 471, [jiri.suchanek@stylbau.cz](mailto:jiri.suchanek@stylbau.cz), 0601743

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku smlouvu o dílo s následujícími ustanoveními

### I. Předmět plnění

1. Předmět plnění této smlouvy je podrobně specifikován projektovou dokumentací s názvem: „Požární zbrojnice - rekonstrukce a adaptace objektu bývalých kasáren“ zpracovanou v 10/2020 a prováděcí dokumentací z 01/2021 obě vypracované firmou Energy Benefit Centre a.s., Křenova 438/3, Praha 6, IČ:29029210 a slepým rozpočtem označený kódem „DASICE222A1“ ze dne 31. 1. 2024. Projektová dokumentace, prováděcí dokumentace a nabídka zhotovitele podaná ke dni 19. 2. 2024 s oceněným položkovým rozpočtem jsou nedílnou součástí této smlouvy a jsou pro zhotovitele závaznými dokumenty.
2. Součástí předmětu plnění je zároveň zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, provedení geodetického zaměření stavby a zajištění povinné publicity. Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána zadavateli ve dvou tištěných podepsaných paré a v jedné elektronické podobě ve formátu pdf.
3. Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje zhotovit a dodat objednateli předmět smlouvy (dílo) ve smyslu předchozích odstavců tohoto čl. smlouvy a objednatel se zavazuje zhotovené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu ve výši, způsobem a za podmínky uvedených v této smlouvě.
4. Zhotovitel současně podpisem této smlouvy stvrzuje, že byl před podpisem této smlouvy podrobně seznámen s kompletními podklady nezbytnými k provádění díla, resp. s rozsahem plnění dle této smlouvy.

5. Místem provádění díla je areál bývalých kasáren, p.p.č. 1483/1 a st.p.č. 877 jejíž součástí je stavba bez č.p./č.e., vše v k.ú. Dašice, obec Dašice.

## II. Termín plnění

1. Zhotovitel provede sjednané dílo v termínu:  
Předání staveniště: 16.04.2024  
Zahájení plnění: **do 20 kalendářních dnů od převzetí staveniště**  
Ukončení doby plnění: **16.05.2025**.
2. V případě, že z jakýchkoliv důvodů na straně objednatele nebude možné dodržet termín zahájení doby plnění (například průtahy výběrového řízení), je objednatel oprávněn zahájení doby plnění posunout na pozdější dobu s tím, že se o dobu posunutí termínu zahájení doby plnění prodlužuje termín ukončení doby plnění.

## III. Cena díla

1. Cena za provedení prací je stanovena jako maximální, nejvýše přípustná bez jakýchkoliv podmínek, stanovena k datu předání díla v následujícím členění a výši:

Cena celkem bez DPH 42.248.072,76 Kč

DPH v zákonné výši (21 %) 8.872.095,28 Kč

**Cena včetně DPH 51.120.168,04 Kč**

Cena vychází z oceněného položkového rozpočtu, je platná po celou dobu výstavby a obsahuje veškeré náklady, které bude nezbytné vynaložit na úspěšné provedení díla.

2. V případě změn díla vyvolaných objednatelem (méněprací či víceprací) se k jejich ocenění použije položkový rozpočet a cenová soustava ÚRS v CÚ dle původní nabídky (dále jen „ceník“). Pro výpočet jednotkové ceny za méněpráce či vícepráce bude použito:
  - a) smluvních jednotkových cen předmětných prací z položkového rozpočtu, jsou-li tyto ceny a práce v položkovém rozpočtu obsaženy,
  - b) nejsou-li příslušné práce a ceny v položkovém rozpočtu obsaženy, určí se jednotková cena předmětných prací následovně:
  - c) je-li v položkovém rozpočtu obsažen příslušný rozpočtový díl: ceníková cena nové položky x (nabídková cena příslušného dílu dle položkového rozpočtu/ceníková cena příslušného dílu z položkového rozpočtu) = jednotková cena nové položky.
  - d) není-li v položkovém rozpočtu obsažen příslušný rozpočtový díl: ceníková cena nové položky x (nabídková cena za dílo dle položkového rozpočtu/ceníková cena díla, tj. prací uvedených v položkovém rozpočtu) = jednotková cena nové položky.
  - e) není-li cena nové položky v ceníku uvedena, určí se jednotková cena předmětných prací na základě kalkulace zhotovitele odpovídající tržní (obvyklé) úrovni ceny, písemně odsouhlasené objednatelem.

## IV. Financování a placení

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Smluvní strany sjednávají následující způsob financování v rámci provádění díla. Platby budou probíhat **měsíčně**, na základě vzájemně odsouhlasených soupisů provedených prací výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně. Daňový doklad/faktura bude vystaven zhotovitelem měsíčně do 14 kalendářních dnů po vzájemném odsouhlasení soupisu prací. Výkaz provedených prací (čerpání rozpočtu) – bude předáván písemně i v elektronické podobě s tím, že rozhodující dle tohoto ustanovení je písemná forma.
3. Platební daňové doklady (faktury) budou opatřené názvem projektu: „Požární zbrojnice - rekonstrukce a adaptace objektu bývalých kasáren“, s tím, že položky budou tříděny dle uznatelných a neuznatelných prací pro účely poskytnutí dotace č. 268000101 od Státního fondu podpory investic, Pardubického kraje č. OKR/23/23215 a generálního ředitelství Hasičského záchranného sboru id.č.: 014D263003025, budou adresovány objednateli v písemné i elektronické podobě na adresu objednatele v záhlaví této smlouvy a budou mít náležitosti podle příslušných právních předpisů (zákon č. 235/2004 o dani z přidané hodnoty v platném znění), tedy minimálně číslo smlouvy, název stavby, IČO zhotovitele a objednatele, DIČ zhotovitele a objednatele, název a sídlo zhotovitele a objednatele, soupis realizovaných prací, den odeslání faktury a lhůtu splatnosti, označení banky a číslo účtu, na který má být úhrada provedena,

fakturovanou částku rozdělenou na cenu bez DPH a DPH, razítko a podpis zhotovitele, označení faktury (jasná identifikace, např. rok a pořadové číslo). Splatnost daňových dokladů je 30 dnů od jejich doručení objednateli.

4. Nebude-li obsahovat daňový doklad příslušné náležitosti, je objednatel oprávněn doklad zhotoviteli vrátit. V případě nesouhlasu objednatele s fakturou je tento oprávněn ji vrátit nejpozději do 15 dnů od jejího obdržení. Po dobu do obdržení daňového dokladu s potřebnými náležitostmi ve smyslu příslušných právních předpisů není objednatel v prodlení s plněním svých závazků dle této smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen řádně uchovávat veškeré originály účetních dokladů a originály dalších dokumentů souvisejících se stavebními pracemi. Účetní doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu 10 let.
6. Z každé faktury bude objednatelem zadržena (neproplacena) částka ve výši 10 % fakturované ceny díla bez DPH jako jistina řádného provedení díla (dále jen zádržné).

Zádržné uhradí objednatel takto:

- a) 50 % zádržného uhradí do 21 dnů po předání díla bez vad a nedodělků, které nebrání užívání díla;
- b) 50 % zádržného uhradí do 21 dnů po odstranění všech vad a nedodělků, uvedených v Zápisě o předání a převzetí díla.

Nebude-li dílo vykazovat vady a nedodělky, uhradí objednatel zádržné ve výši 100 % do 21 dní po předání díla.

#### **V. Záruční lhůty**

1. Zhotovitel garantuje provedení všech prací dle platných ČSN a v odpovídající kvalitě. Na provedené práce poskytne záruční lhůtu v trvání 90 měsíců ode dne předání protokolárním převzetím díla bez vad a nedodělků.
2. Na speciální stavební konstrukce a práce, výrobky, komponenty, stroje nebo technologická zařízení zabudovaná do díla, na které jejich výrobce nebo dodavatel poskytuje záruční dobu jinou, se vztahuje záruční doba 24 měsíců (jedná se např. o točivé silnoproudé i slaboproudé elementy, zařizovací předměty apod.). Záruky, uvedené viz výše, platí za podmínek uvedených v platných záručních listech jednotlivých dodavatelů stavebních materiálů, výrobků a technologií.

#### **VI. Majetkové sankce**

1. V případě prodlení s termínem dokončení díla zaviněním na straně zhotovitele činí smluvní pokuta 50 000,- Kč za každý započatý den prodlení.
2. Za nesplnění termínu odstranění vad a nedodělků zhotovitelem bránících užívání stavby činí smluvní pokuta 40 000,- Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady nebo každého jednotlivého nedodělku až do dne, kdy budou veškeré závady a nedodělky odstraněny. Nedodělky a vady nebránící užívání díla nezakládají právo na výše uvedené sankce.
3. Smluvní pokutu/pokuty lze odečíst z konečné faktury za dílo. Úhradou smluvní pokuty nezaniká nárok objednatele na náhradu případné škody vzniklé v důsledku prodlení zhotovitele.
4. Objednatel výslovně upozorňuje zhotovitele na povinnost objednatele předat předávací protokol bez vad a nedodělků poskytovatelům dotací uvedených v čl. IV. (Státní fond podpory investic) do 30. 9. 2025. Vznikne-li v důsledku prodlení zhotovitele objednateli škoda, je zhotovitel povinen objednateli škodu nahradit.
5. Zhotovitel bere podpisem této smlouvy na vědomí, že v případě prodlení zhotovitele s předáním díla dle této smlouvy (do 16.5.2025), dojde ze strany objednatele k porušení podmínek poskytovatele dotace poskytnuté generálním ředitelstvím Hasičského záchranného sboru. Vznikne-li v důsledku prodlení zhotovitele s předáním díla objednateli škoda, je zhotovitel povinen objednateli škodu uhradit. Škodou je ve smyslu tohoto ujednání míněna nejen sankce, ale i objednateli neposkytnutá dotace nebo její část, za předpokladu, že k neposkytnutí dotace

nebo její části dojde výhradně v důsledku porušení povinností zhotovitele/prodlení zhotovitele ve smyslu tohoto odstavce.

6. Objednatel nemusí požadovat zaplacení smluvní pokuty zhotovitelem, pokud zhotovitel vadu odstraní v objednatelém požadované lhůtě. Neodstraní-li zhotovitel vady a nedodělky je objednatel oprávněn dát vady a nedodělky odstranit na náklad zhotovitele třetí osobou.
7. V rámci doby záruky za jakost je zhotovitel povinen odstranit vady bezplatně.

#### **VII. Technické podmínky**

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu se Smlouvou, Projektovou dokumentací, včetně výkazu výměr, pokyny Objednatele, závaznými právními předpisy, technickými normami, které se k Dílu vztahují, a svou Nabídkou a zavazuje se podmínky stanovené v těchto dokumentech respektovat i při provádění Díla. Zhotovitel potvrzuje, že se s výše uvedenými podklady a dokumenty seznámil, a že jsou dostatečné pro řádné provedení Díla.
2. Zhotovitel se zavazuje, že pokud při provádění díla dle ustanovení této smlouvy zjistí z titulu své odbornosti, že pro bezchybné provedení díla co do rozsahu a funkčnosti je nezbytné provést další činnosti, které nejsou specifikovány v předmětu plnění této smlouvy, tyto po předchozí dohodě s objednatelém provede.
3. Zhotovitel se zavazuje, že veškerý materiál bude dodán v 1. jakostní třídě včetně atestu pro Českou republiku.

#### **VIII. Provádění prací**

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště s vytýčením jeho hranice, zajištěné dostatečnými zdroji elektrické energie a vody, s přístupy dimenzovanými pro provoz stavebních mechanismů nezbytných pro provádění díla.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že objednatel před podpisem této smlouvy předal zhotoviteli vyhotovení projektové dokumentace v elektronické podobě. Zhotovitel je povinen upozornit objednatelē na případné vady projektové dokumentace před podpisem této smlouvy. Neupozorní-li objednatelē a bude-li zjištěna vada projektové dokumentace, která vyvolá vícepráce, až při provádění stavebních prací, není zhotovitel oprávněn požadovat uhrazení víceprací po objednatelē.
3. Pokud bude objednatel u určitého druhu prací písemně požadovat sdělení identifikačních údajů poddodavatele /případného poddodavatele, je zhotovitel povinen je objednatelē písemně sdělit.
4. Zhotovitel je povinen obstarat veškerý stavební a montážní materiál potřebný k provádění stavby dle projektové dokumentace a všechny stavební nebo montážní práce provádět v souladu se schválenou projektovou dokumentací, ČSN a předpisy zejména v oblasti BOZP a PO.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat kvalitu prováděného díla prostřednictvím jím pověřených osob, zejména zda jsou práce prováděny podle předané dokumentace, podle smluvených podmínek, technických norem a jiných předpisů a v souladu s rozhodnutím příslušných orgánů. Zhotovitel je povinen poskytnout objednatelē za tímto účelem veškerou potřebnou součinnost, zejména potřebné písemnosti k nahlédnutí či případnému pořízení kopie, umožnit přístup na pracoviště atd. Na zjištěné nedostatky musí objednatel bez zbytečného odkladu upozornit zhotovitelē zápisem do stavebního deníku nebo jinou prokazatelnou písemnou formou a žádat odstranění zjištěných vad.
6. V případě, že má být dílčí část zhotoveného díla zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen písemně vyzvat objednatelē min. 3 dny předem k provedení kontroly. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Objednatel je povinen kontrolu provést v termínu stanoveném zhotovitelem, aby nedošlo k narušení časového postupu prací. V případě, že zhotovitel písemně nevyzve objednatelē ke kontrole, je povinen na jeho žádost a na své náklady zakryté práce odkrýt.
7. Seznam prací a konstrukcí, které podléhají kontrole, bude projednán oběma smluvními stranami při zahájení těchto prací zápisem do stavebního deníku.

8. Zhotovitel vede ve smyslu platných předpisů stavební deník stavby, který bude založen dnem převzetí staveniště a v průběhu stavby bude trvale přístupný. Do stavebního deníku budou zaznamenány všechny události rozhodné pro plnění dodávky, dále do něho budou potvrzovány změny a úpravy projektové dokumentace, přejímání prací a potvrzování kvality prováděných prací v průběhu realizace stavby a další rozhodné události pro posouzení plnění smlouvy o dílo. Lhůty pro vyjádření k zápisu smluvní strany se stanoví na 3 pracovní dny, jinak se má za to, že s obsahem zápisu smluvní strana souhlasí.
9. Objednatel má právo kontroly prováděné stavby a má právo přístupu na staveniště.
10. Zhotovitel zřídí na staveništi nezbytná zařízení staveniště, včetně sociálních zařízení, osvětlení a skladových prostorů umístěných tak, aby neomezovala a neohrožovala okolí stavby. Odebrané energie a vodu bude zhotovitel měřit a hradit.
11. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném díle a stávajícím objektu, jeho vybavení a zařízení, kde probíhá stavební a montážní činnost, po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem, stejně tak za škody způsobené stavební činnostmi třetí osobě.
12. V případě, že dojde ke změně v osobě stavbyvedoucího, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu písemně objednateli oznámit osobu nového stavbyvedoucího, a to včetně jeho kontaktních údajů a doložení všech dokumentů prokazujících splnění kvalifikace požadované zadavatelem v zadávacích podmínkách veřejné zakázky, na kterou byla tato smlouva uzavřena.
13. Zhotovitel prohlašuje, a současně se zavazuje zajistit, že po dobu trvání této smlouvy se na provádění díla budou podílet pouze kvalifikované osoby, zejména které:
  - a) k výkonu činnosti disponují veškerými potřebnými oprávněními, jsou evidovány v příslušných registrech (živnostenský rejstřík, registr pojištěnců ČSSZ, popř. v jiných v souvislosti s agendou daně z příjmů fyzických osob, veřejného zdravotního pojištění a sociálního zabezpečení),
  - b) mají potřebná oprávnění k pobytu na území České republiky a výkonu pracovní činnosti (jedná-li se o cizí státní příslušníky a je-li zde příslušnými právními předpisy založena povinnost takovými oprávněními disponovat),
  - c) byly náležitě a dostatečně proškoleny v oblasti BOZP a PO a jsou vybaveny veškerými ochrannými pracovními prostředky v souladu s platnými a účinnými právními předpisy apod., a to vše bez ohledu na skutečnost, zda se u těchto osob jedná o zaměstnance zhotovitele či jeho poddodavatele (včetně agenturních pracovníků), nebo poddodavatele jako osoby samostatně výdělečně činné.
14. Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací. Zhotovitel zajistí neodkladně úklid veřejných komunikací a prostranství v případech znečištění způsobených činnostmi na stavbě. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré práce s maximálním ohledem na okolí. Veškeré dotčené pozemky budou uvedeny do původního stavu.
15. Zhotovitel se zavazuje pravidelně svolávat kontrolní dny, na které bude pozván zplnomocněný zástupce objednatele. Termíny jejich konání budou předem dohodnuty s technickým dozorem objednatele alespoň 3 pracovní dny předem.
16. Je-li část předmětu plnění realizována prostřednictvím poddodavatele, který zhotoviteli prokázal určitou část kvalifikace, musí se takový poddodavatel podílet na předmětu plnění v takovém rozsahu, v jakém se k tomu zavázal ve smlouvě s dodavatelem (zhotovitelem) a v jakém prokázal kvalifikaci. Zhotovitel je oprávněn takového poddodavatele nahradit jiným pouze za předpokladu, že nový poddodavatel prokáže část kvalifikace ve stejném rozsahu, v jakém dodavatel prokázal část kvalifikace prostřednictvím původního poddodavatele. Taková změna je možná pouze se souhlasem objednatele. Objednatel nesmí tento souhlas odepřít bez závažného důvodu.
17. Zhotovitel se zavazuje k objednatelům vyžádané spolupráci při řešení reklamací a záručních oprav po celou dobu trvání záruční doby ve vztahu k předmětu plnění dle této smlouvy.
18. V případě použití termínu projektová dokumentace se dle této smlouvy rozumí projektová dokumentace ke stavebnímu povolení ověřená stavebním úřadem i dokumentace k provedení stavby. Ve věcech technickým za objednatele bude oprávněná osoba technický dozor investora.

### **IX. Součinnost objednatele**

1. Objednatel před zahájením stavby předá zhotoviteli veškerá vyjádření dotčených orgánů a informace o poloze inženýrských sítí, která byla podkladem pro vydání stavebního povolení na předmět díla. Ostatní potřebná povolení, např. zvláštní užívání komunikace pro stavební práce, oznámení termínu zahájení prací dotčeným orgánům apod. zajistí zhotovitel a objednatel poskytne potřebnou součinnost, např. souhlas vlastníka pozemku apod.
2. Objednatel po uzavření této smlouvy písemně vyzve zhotovitele k převzetí staveniště. O předání staveniště objednatelem a jeho převzetí zhotovitelem bude sepsán písemný protokol podepsaný oběma smluvními stranami, popř. pověřenými osobami smluvních stran.
3. Objednatel, nebo jím pověřená osoba se zavazuje pravidelně účastnit kontrolních dnů, zároveň, vykonává na stavbě technický dozor, neboť tento nesmí být prováděn dodavatelem nebo osobou s ním propojenou. V průběhu kontrolních dnů sleduje zejména, zda jsou práce prováděny v souladu se smlouvou a projektem, podle technických norem a jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky v průběhu prací neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku. Objednatel je povinen dostavit se na vyzvání k provedení inspekce u vybraných kontrol nebo zkoušek a je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat své stanovisko. Nesouhlasí-li objednatel s obsahem záznamu ve stavebním deníku – k zápisům připojí své stanovisko.
4. Objednatel umožní volný přístup na staveniště a plynulé provádění prací bez omezení třetí osobou. V případě, že dojde k omezení zhotovitele, bude tato skutečnost zapsána do stavebního deníku a o dobu omezení bude prodloužen termín dokončení.
5. Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo zhotovitel provádí dílo vadné či v rozporu s požadavky objednatele.

### **X. Další povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle této smlouvy v plném souladu s předanou projektovou dokumentací a prováděcí dokumentací a v souladu se specifikací materiálů a výrobků dle jednotlivých stavebních oddílů oceněných v položkovém (nabídkovém) rozpočtu a za dodržování platných ČSN a ON.
2. Zhotovitel potvrzuje, že je seznámen se staveništěm, podmínkami týkajícími se provádění prací a je si vědom rozsahu prací, které mají být provedeny. Zároveň se zhotovitel zavazuje zajistit účast autorizovaného stavbyvedoucího při protokolárním předání a převzetí staveniště.
3. Zhotovitel se zavazuje provést během provádění prací bezpečnostní opatření k ochraně díla a podrobit se bezpečnostním opatřením, nezbytným pro ochranu díla.
4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce, za dodržování předpisů o práci v ochranných pásmech, požárních a jiných předpisů chránících veřejné zájmy. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště. Zhotovitel zajistí na svou odpovědnost a náklady dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, prováděcích právních předpisů a souvisejících norem a zabezpečí ochranu osob pohybujících se v sousedství staveniště (oplocení a označení staveniště apod.).
5. Zhotovitel odpovídá za uspořádání staveniště (případně pracoviště) dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, vše ve znění pozdějších předpisů.
6. Zhotovitel je povinen na staveništi a v jeho okolí zachovat pořádek a čistotu a průběžně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty, vzniklé během provádění stavebních prací. Odvoz a uložení odpadu na skládku je povinností zhotovitele. Zhotovitel bere na vědomí, že 72 % odpadů bude recyklováno dle „Zjednodušeného plánu nakládání s odpadem“ vypracovaný Ondřejem Dobrovolským, ČKAIT 0701306 (tvoří přílohu této smlouvy) a zhotovitel v průběhu

prací vypracuje podrobný plán nakládání s odpadem, resp. písemné potvrzení o způsobu naložení s odpadem.

7. Zhotovitel je povinen na svůj náklad staveniště řádně ohradit a označit. Zhotovitel zabezpečuje celé zařízení staveniště. Náklady na projekt, vybudování a likvidaci zařízení staveniště jsou součástí dohodnuté ceny za dílo. Zhotovitel je povinen udržovat všechny objekty zařízení staveniště v řádném stavu.
8. Zhotovitel je povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím [povinnosti viz zejména ustanovení § 153 odst. 1 a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů – dále jen „stavební zákon“]. V průběhu realizace stavby zhotovitel umožní provedení kontrolních dnů svolaných objednatelem a kontrolních prohlídek stavby ve smyslu ustanovení § 133 stavebního zákona a zajistí nápravu zjištěných nedostatků v objednatelém stanovené přiměřené lhůtě. Zhotovitel se zavazuje zajistit účast autorizovaného stavbyvedoucího na všech kontrolních dnech a kontrolních prohlídkách stavby.
9. Zhotovitel je povinen zpracovat sám na svůj náklad přípravnou dílenskou dokumentaci, výrobní výkresy a jiné podklady pro řádné provedení díla dle této smlouvy. Všechny věci (materiál, stroje, zařízení, nástroje a nářadí atd.) nutné k řádnému provedení díla, je povinen na své náklady a nebezpečí zabezpečit zhotovitel.
10. Zhotovitel je povinen zajistit všechny zkoušky, měření a revize požadované příslušnými předpisy nebo normami. Náklady na tyto zkoušky jsou součástí ceny za dílo.
11. Zhotovitel se zavazuje použít pro provádění díla materiály, výrobky a zařízení plně odpovídající oceněnému rozpočtu, prováděcí dokumentaci a této smlouvě.
12. Zhotovitel se zavazuje používat v hydraulice mechanizace, která bude při provádění díla využita, pouze biologicky odbouratelné kapaliny.
13. Zhotovitel seznámí objednatelem určené pracovníky objednatele s řádnou obsluhou všech zařízení díla. Seznámení proběhne v průběhu uvádění příslušných zařízení do provozu.
14. Úhrada poplatků týkajících se napojení na vodovodní, plynové či elektrické sítě, kanalizaci a za všechny ostatní služby využívané při provádění stavebních prací je povinností zhotovitele.
15. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení prací stavební deník (nikoliv jednoduchý záznam o stavbě) ve smyslu ustanovení § 157 stavebního zákona a ustanovení § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Stavební deník musí být na stavbě k dispozici oprávněným osobám kdykoliv v průběhu práce na staveništi (po celou dobu provádění díla). Zhotovitel je povinen písemně vyzvat technický dozor objednatele alespoň 3 pracovní dny předem k přejímce prací dalším postupem zakrytých. Přejímku těchto prací zaznamená technický dozor objednatele do stavebního deníku. Nevyzve-li zhotovitel prokazatelně písemně objednatele včas k přejímce, je povinen na žádost objednatele zakryté práce odkrýt na vlastní náklad.
16. Zhotovitel je povinen mít sjednáno po celou dobu provádění díla dle této smlouvy pojištění odpovědnosti za škodu s celkovým limitem pojistného plnění, resp. s celkovou pojistnou částkou alespoň ve výši 50.000.000,-Kč. Uvedené pojištění musí pokrývat veškerou činnost zhotovitele potřebnou pro plnění této smlouvy. Existenci tohoto pojištění je zhotovitel povinen objednateli kdykoliv v průběhu provádění díla na písemnou žádost objednatele doložit. V případě, že zhotovitel je sdružením osob, musí pojistná smlouva prokazatelně pokrývat případnou škodu způsobenou kterýmkoliv členem v rámci sdružení v plné výši požadované minimální úrovně limitu pojistného plnění, nebo musí každý z členů sdružení disponovat vlastní pojistnou smlouvou v plné výši požadované minimální úrovně limitu pojistného plnění. Možnost kumulace (sčítání) výše limitů pojistných částek (pojistného plnění) na základě více pojistných smluv není přípustná.
17. Všechny osoby pohybující se na staveništi při provádění díla nebo v souvislosti s ním musí být nezaměnitelným způsobem označeny názvem (logem) svého zaměstnavatele.

18. V případě, že zhotovitel hodlá provádět dílo za pomoci jiného poddodavatele, než prostřednictvím kterého prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení na veřejnou zakázku, v němž byla uzavřena tato smlouva, je povinen tuto skutečnost předem písemně oznámit objednateli s uvedením jména, příjmení, popř. obchodní firmy či názvu, identifikačního čísla a sídla (místa podnikání) takového poddodavatele.
19. Zhotovitel je před zahájením prací povinen se seznámit s metodickými pokyny poskytovatele dotace uvedeného v čl. IV této smlouvy, tak aby zhotovitel řádně zajistil publicitu, prováděl stavební práce, vedl řádnou administraci díla, rozlišoval uznatelné a neuznatelné položky rozpočtu a předkládal správně označené faktury dle těchto metodických pokynů. Metodické pokyny jsou veřejně dostupné a jedná se o:
  - a) Metodický pokyn Poskytovatele ke způsobu výpočtu rozsahu hospodářského využití revitalizovaného území podle § 17 Nařízení vlády č. 2/2023 Sb., o podmínkách použití peněžních prostředků Státního fondu podpory investic na revitalizaci území se starou stavební zátěží (brownfieldů) financovanou z Nástroje pro oživení a odolnost, ve znění účinném ke dni uzavření této smlouvy (dále jako „Nařízení“);
  - b) Metodický pokyn k zásadě DNSH (Do No Significant Harm – významně nepoškozovat) k podmínkám environmentálních cílů dle Nařízení a příslušných právních předpisů Evropské Unie;
  - c) Metodický pokyn varovných signálů „RED FLAGS“ pro Národní plán obnovy na období 2021-2026 k podmínkám dodržování systému varovných signálů;
  - d) Metodický pokyn pro publicitu a komunikaci pro Národní plán obnovy na období 2021-2026 k podmínkám jednotné publicity dle § 16 odst. 5 Nařízení a příslušných právních předpisů Evropské Unie.

#### **XI. Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel splní svoji povinnost realizovat dílo dle uzavřené smlouvy o dílo podepsáním protokolu o předání a převzetí díla oběma účastníky této smlouvy. Součástí předání a převzetí je i předání revizních a obdobných zpráv o zkouškách vyhrazených technických zařízení, vyžaduje-li takovou zprávu příslušná technická norma. Nepředložení takové zprávy se považuje za vadu, bránící užívání předmětu díla.
2. Dílo je považováno za dokončené, a bude tedy převzato objednatelem tehdy, je-li stavebně dokončeno tak, že nevykazuje vady a nedodělky bránící jeho užívání. Zhotovitel je povinen objednateli oznámit termín dokončení díla a navrhovaný termín převzetí podepsáním protokolu alespoň 10 dnů předem písemnou formou na emailovou adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
3. Zhotovitel vyklidí staveniště ve lhůtě do 15 kalendářních dnů po převzetí díla objednatelem. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi pouze zařízení a materiál, nutný k odstranění vad a nedodělků, zjištěných při předání a přebírání díla.
4. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán předávací protokol. Povinným obsahem protokolu jsou údaje o zhotoviteli a objednateli, popis díla, které je předmětem předání a převzetí, termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta, prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá. Obsahuje – li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání. Pokud objednatel požaduje odstranění vad díla, opakuje se předávací řízení v nezbytně nutném rozsahu po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl předmět díla převzít. Objednatel není povinen převzít dílo, které bude vykazovat vady. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
5. V případě, že byly zjištěny drobné vady a nedodělky, nebránící užívání předmětu díla, provede zhotovitel jejich odstranění do 5 kalendářních dnů, nedohodnou-li se účastníci s ohledem na technologické nebo klimatické podmínky na lhůtě jiné. Po odstranění vad a nedodělků sepiší strany dodatek k původnímu zápisu, ve kterém objednatel potvrdí zhotoviteli, že vady a nedodělky byly odstraněny.
6. Zhotovitel připraví před zahájením přejímacího řízení tyto nezbytné doklady, které se stanou součástí zápisu o předání a převzetí díla:
  - dokumentaci skutečného provedení stavby (DSPS vč. dílenských výkresu);
  - geodetické zaměření stavby a popř. geometrický plán, pokud bude vyžadován;



- protokoly o úspěšně provedených zkouškách, revizní zprávy, tlakové zkoušky, topné zkoušky;
- stavební deník; prohlášení zhotovitele stavby, přejímky od provozovatelů inž. sítí a komunikací;
- atesty na použitý materiál, prohlášení o shodě, certifikáty, záruční listy;
- doklady o likvidaci a způsobu nakládání s odpady (72 % musí být recyklováno).

## **XII. Vady díla**

1. Odpovědnost za vady díla se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě a následovně ustanoveními občanského zákoníku.
2. Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady díla je nezbytná reklamacie objednatele u zhotovitele nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady díly. Reklamacie musí být uplatněna písemnou formou. Objednatel je povinen vady popsat, případně uvést, jak se projevují a stanovit lhůtu pro jejich odstranění.
3. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, je zhotovitel povinen zahájit práce na odstranění vad do 3 pracovních dnů od písemného oznámení vad a práce provést v dohodnuté lhůtě. Smluvní pokuta za prodlení s termínem započítá k odstranění reklamovaných vad po jejich nahlášení objednatelem je 5.000,-Kč za každý započatý den prodlení.
4. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady, v opačném případě tyto hradí zhotovitel. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve stanoveném termínu, má objednatel právo odstranit vadu sám, resp. třetí osobou, na náklady zhotovitele.
5. O odstranění vad bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno:
  - jména zástupců obou smluvních stran;
  - číslo smlouvy o dílo;
  - datum uplatnění a č.j. reklamacie;
  - popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění;
  - datum zahájení a ukončení odstranění vady;
  - celková doba trvání vady (doba od zjištění vady do jejího odstranění);
  - vyjádření, zda vada bránila účelu užívání díla.
6. Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby dodat objednateli veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené případně vyměněné části (revizní knihy, elektro a jiné revize, atesty, certifikáty apod.) potřebné k provozování díla.

## **XIII. Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel může odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce nepravdivé údaje.
2. Objednatel je povinen na neplnění povinností zhotovitele dle této smlouvy písemně upozornit a stanovit zhotoviteli lhůtu ke zjednání nápravy. V případě, že zhotovitel nezjedná nápravu ani v dodatečné lhůtě, může pak objednatel od smlouvy odstoupit.
3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel je v prodlení s úhradou řádně vystavené a objednatelem potvrzené faktury, od jejíž splatnosti uplynulo více než 100 dní.

## **XIV. Ostatní ujednání**

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jednomyslného přijetí písemného návrhu smlouvy statutárními zástupci zhotovitele a objednatele. Smlouva nabývá účinnosti dnem zápisu do Registru smluv, který zajistí Objednatel.
2. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou Stran, a to formou číslovaných dodatků za podmínek dodržení zákonné úpravy zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

3. Zhotovitel je, podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných výdajů.
4. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Objednatele se Strany dohodly, že Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených ve Smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek).
5. Zhotovitel se zavazuje umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly plnění Smlouvy provést kontrolu prvotních účetních dokladů a souvisejících dokladů, a to po dobu danou právními předpisy České republiky k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).
6. Zhotovitel je povinen archivovat veškerou dokumentaci související s realizací zakázky (vč. účetních a daňových záznamů) po dobu min. 10 let od finančního ukončení projektu, zároveň však alespoň po dobu 3 let od ukončení programu dle čl. 90 a násl. Nařízení Rady (ES) č. 1083/2006.

#### **XV. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva je uzavírána elektronicky za využití uznávaných elektronických podpisů, kdy každá elektronická kopie, na které jsou zaznamenány uznávané elektronické podpisy zástupců smluvních stran, má platnost originálu.
2. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran výslovně upraveny, platí ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tato smlouva byla schválena usnesením č. R064/05/2024 Rady města Dašice dne 6. 3. 2024.

#### Přílohy:

- smlouva o pojištění zhotovitele v hodnotě minimálně nabídkové ceny zhotovitele v Kč,
- Položkový rozpočet oceněný zhotovitelem
- projektová a prováděcí dokumentace
- stavební povolení

V Dašicích, dne viz el. podpis

V Hradci Králové, dne viz el. podpis

za objednatele:

Pavla Žídková

starostka

za zhotovitele:

Ing. Pavel Šrůtek

jednatel